

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-05 12:58:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1302428
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-06-10
Adresas: Lazdijai, Senamiesčio g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1864-9815
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5923/0003:281 Lazdijų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1810 ha
Užstatyta teritorija: 0.1810 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9557 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-01

2.2. Pastatas - Įstaiga
Unikalus daikto numeris: 5997-6001-0019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 291.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 145.04 kv. m
Tūris: 1364 kub. m
Užstatytas plotas: 207.00 kv. m
Koordinatė X: 6010656
Koordinatė Y: 468670
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 157243 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 128939 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 45129 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842
Daiktas: pastatas Nr. 5997-6001-0019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas
2000-05-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 48
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-07

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1749-(1.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14-9/2MŽP-5-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1749-(1.3.)
Plotas: 0.103 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-06-18

6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1749-(1.3.)
Plotas: 0.0065 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-06-18

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lazdijų mokykla-darželis "Vyturėlis", a.k. 290607190
Daiktas: pastatas Nr. 5997-6001-0019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-587
2008-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
[rašas galioja: Nuo 2008-11-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lazdijų mokykla-darželis "Vyturėlis", a.k. 290607190
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-08-25 Panaudos sutartis Nr. 1.52/Pn-9
[rašas galioja: Nuo 2009-09-21
Terminas: Nuo 2009-08-25 iki 2076-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0739 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0172 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.181 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.181 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0274 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0051 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5997-6001-0019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0247-0004/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-09-28 iki 2020-09-28
- 10.2. Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: pastatas Nr. 5997-6001-0019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-03 Pranešimas Nr. 2D-13184-(14.19)
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-26
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: pastatas Nr. 5997-6001-0019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Nekiľnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-21
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992
Daiktas: pastatas Nr. 5997-6001-0019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. (9.2.)ST1-24
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-22
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ĮĮ "GEOTOPAS", a.k. 300636916
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-01 Nekiľnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-668-(844)
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1864-9815, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1749-(1.3.)
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350393
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Lazdijų rajono savivaldybėje Nr. 3-235
Įregistravimo data: 2022-05-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100100017
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100086502
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100083628
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100084662
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100083152
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100088352
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266

Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100087988
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100084915
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100083944
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100084050
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100083817
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100081283
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100085736
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Lazdijų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-266
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100384741
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-01-19 ĮSAKYMAS DĖL LAZDIJŲ MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-9
Įregistravimo data: 2023-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-02-01

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra